



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крцић

Чачак Булевар ослобођења бр.86

Број предмета ИИВ 118/24

Идент. број предмета: 35-02-00118-24-0198

Дана: 16.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крцић у извршном поступку

Извршног повериоца: HALKBANK A.D. БЕОГРАД, Београд, ул. БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, број рачуна 908-15501-35 који се води код банке НАРОДНА БАНКА СРБИЈЕ против

Извршног дужника: ФИНО СНЕЖАНА ВЕСКОВИЋ ПР, Горњи Милановац, ул. Војводе Лазара Мутапа бр. 4/1, МБ 61071288, ПИБ 105432039, број рачуна 155-0000000023272-34 који се води код банке HALKBANK AD БЕОГРАД, Снежана Весковић, Горњи Милановац, ул. Војводе Лазара Мутапа бр. 4/1, ЈМБГ 2406981788412, Милојко Весковић, Горњи Милановац, ул. Војводе Лазара Мутапа бр. 4, ЈМБГ 3011977783413 ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца

на основу члана 171а., 173., 174., 175., 177. и 178. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ својини извршног дужника путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** и то следећих непокретности:

1. к.п.бр.75/2 КО Горњи Милановац која парцела 75/2 је по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 38 м², број дела 1, која парцела је по култури и земљиште уз зграду и други објекат површине 338 м², укупне површине парцеле 380 м², која се налази у улици Војводе Лазара Мутапа уписано у лист непокретности 557 КО Горњи Милановац, у приватној својини извршног дужника Милојка Весковића са обимом удела 1/2.....**660.968,00 рсд**

2. Помоћна зграда површине 4 м², која је изграђена на к.п.бр. 75/2, која се налази у улици Војводе Лазара Мутапа која парцела је по култури и земљиште под зградом и другим објектом број дела 4 у приватној својини извршног дужника Милојка Весковића са обимом удела 1/2.....**147.485,00 рсд**

3. К.п.бр.31/7 КО Калиманићи која парцела је по култури **Воћњак 4.класе** површине 33011 м², насеље Змајевац, уписано у лист непокретности број 227 КО Калиманићи, у приватној својини извршног дужника Милојка Весковића са обимом удела 1/4.....**579.508,10 рсд**

Утврђује се да на непокретности која је предмет продаје сходно писаним исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и електронском увиду у стање катастра непокретности **НЕМА терета**.

II Процењена вредност непокретности из става I утврђена закључком о утврђивању вредности од 03.09.2024.године и износи

1. к.п.бр.75/2 КО Горњи Милановац која парцела 75/2 је по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 38 м², број дела 1, која парцела је по култури и земљиште уз зграду и други објекат површине 338 м², укупне површине парцеле 380 м², која се налази у улици Војводе Лазара

независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно држаоцу непокретности која је предмет продаје да дана 12.11.2024. године од 09,00 до 17,00 часова омогући приступ предменој непокретности ради разгледања заинтересоваим лицима-купцима под претњом последица непоступања.

VIII Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се ствар прода на првом електронском јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

IX Закључак о продаји објавиће се и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала „еАукција“ прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. гласник РС“ бр. 14/2020), као и Корисничким упутством верзија: 3.0 од 30.08.2020. године које се налази на сајту Министарства правде и на порталу Еаукција (eaukcija.sud.rs).

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен

